



# MALVA

JESÚS MARÍA





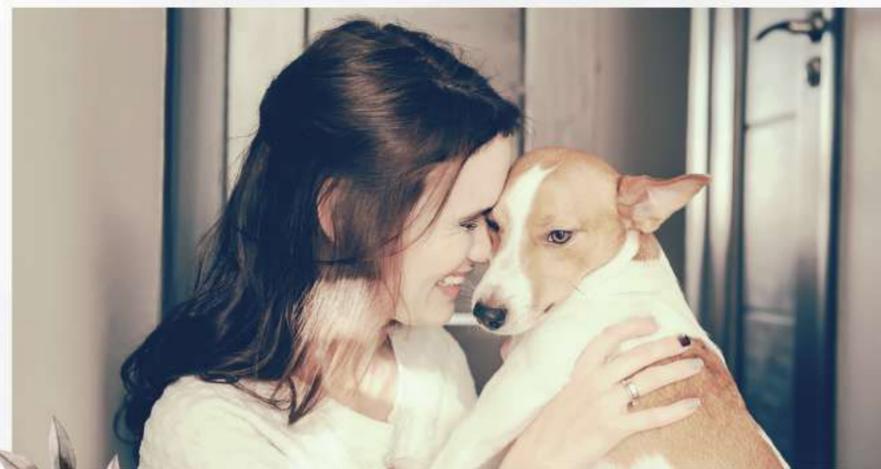
*Espacios para cambiar*

## Bienvenido a **MALVA**

Un edificio de alma vanguardista con modernos espacios diseñados para tu comodidad, manteniendo tu conexión con la ciudad y con áreas sociales que se volverán tus favoritas.



# El edificio



**1 2 3**  
dormitorios



desde  
**40.00 M<sup>2</sup>**  
hasta  
**167.7 M<sup>2</sup>**

**Departamentos**  
20 pisos

**Primer Nivel:**  
Playroom para niños



**Sótano:**  
Estacionamientos &  
Parking para bicicletas

03 niveles de sótano



**Sky Club:**  
Piscina, Terraza Lounge, Sala Bar,  
Gimnasio, 3 Zonas BBQ,  
Zona Fogata, Baños.



**3 ascensores**  
disponibles

**Semisótano:**  
Lobby & Coworking





# Entorno

Vive a minutos de diversos establecimientos, tales como: parques, centros educativos, de salud y comerciales. Esta ubicación le permitirá a cada miembro de tu familia estar siempre conectado a lo que necesite.

## 🎓 Educación & Cultura

- 01. Centro de idiomas USMP
- 02. Alianza Francesa
- 03. Colegio San Antonio de Padua
- 04. Asociación Cultural Peruano Británica
- 05. Universidad del Pacífico
- 06. Centro Cultural Peruano Japonés
- 07. U. Garcilaso de la Vega
- 08. UPC - San Isidro
- 09. Colegio Saco Oliveros
- 10. Colegio Trilce

## 🏥 Centros de Salud

- 11. Clínica Centenario Peruano Japonesa
- 12. Clínica Stella Maris
- 13. Clínica San Felipe
- 14. Hospital Central Policía Nacional
- 15. Hospital Edgardo Rebagliati M.

## 🛒 Comercio

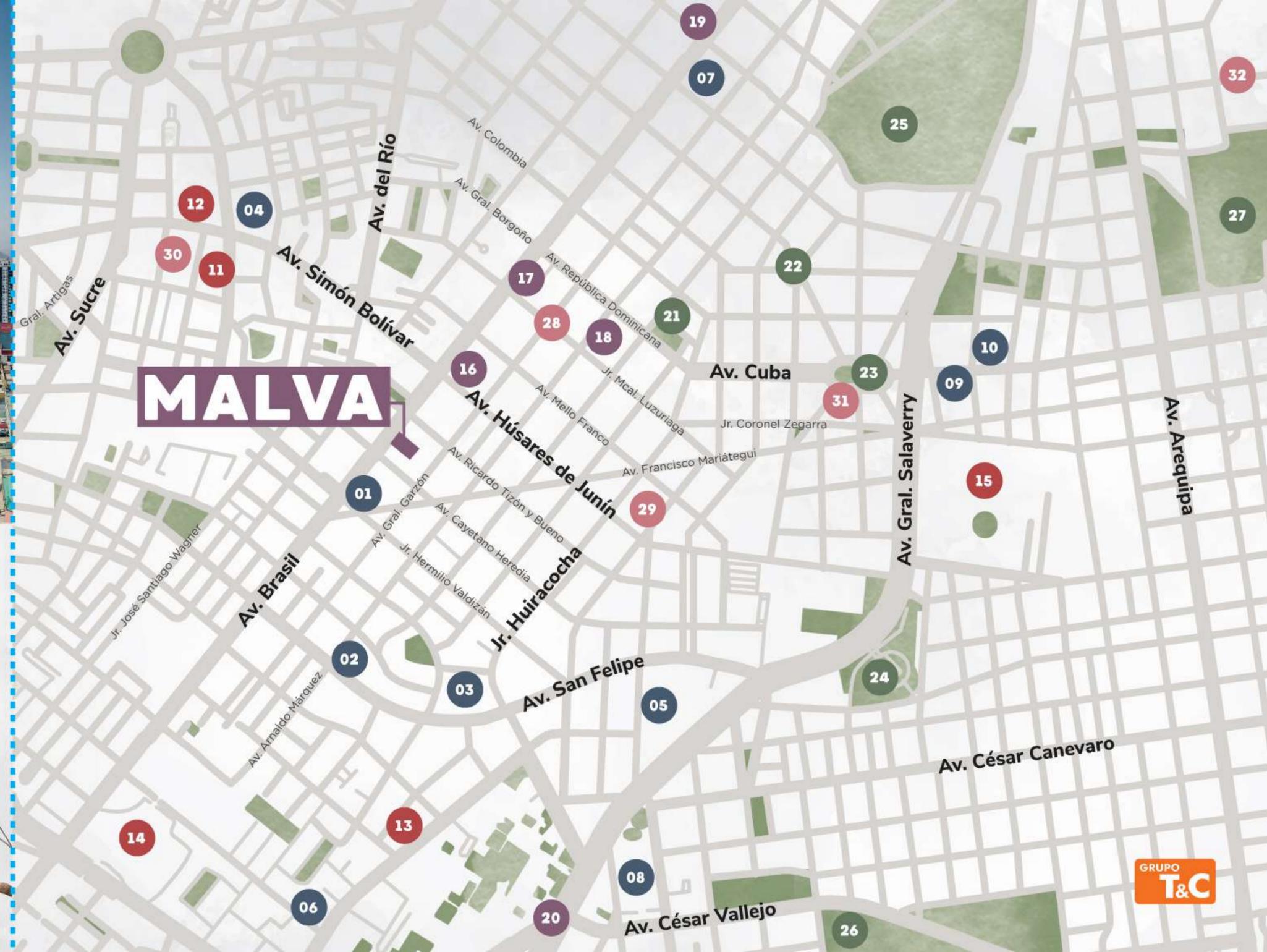
- 16. Plaza Vea
- 17. Metro
- 18. Mercado de Jesús María
- 19. La Rambla Brasil
- 20. Real Plaza Salaverry

## 🌳 Parques

- 21. San José
- 22. Santa Cruz
- 23. Andrés Avelino Cáceres
- 24. Los Próceres
- 25. Campo de Marte
- 26. Mariscal Ramón Castilla
- 27. Circuito Mágico del Agua

## 🏠 Otros

- 28. Starbucks
- 29. Teatro Maracaná
- 30. YMCA Perú
- 31. Municipalidad de Jesús María
- 32. Estadio Nacional





1

Atrévete a sumergirte  
en increíbles

*áreas sociales*

Modernos espacios para disfrutar y llenar de actividades tu día, dándole un giro a tu rutina.

1. Lobby





2

Zona preparada para celebrar fiestas de cumpleaños

## Playroom 2

Área para el entretenimiento de los más pequeños, donde podrán disfrutar y aprender cada día.



Sillas ergonómicas para mayor comodidad y mejor postura.

3

## 3 Coworking

Un espacio eficiente y flexible para elevar tu desempeño o reunirte rodeado de un diseño vanguardista.





4



5

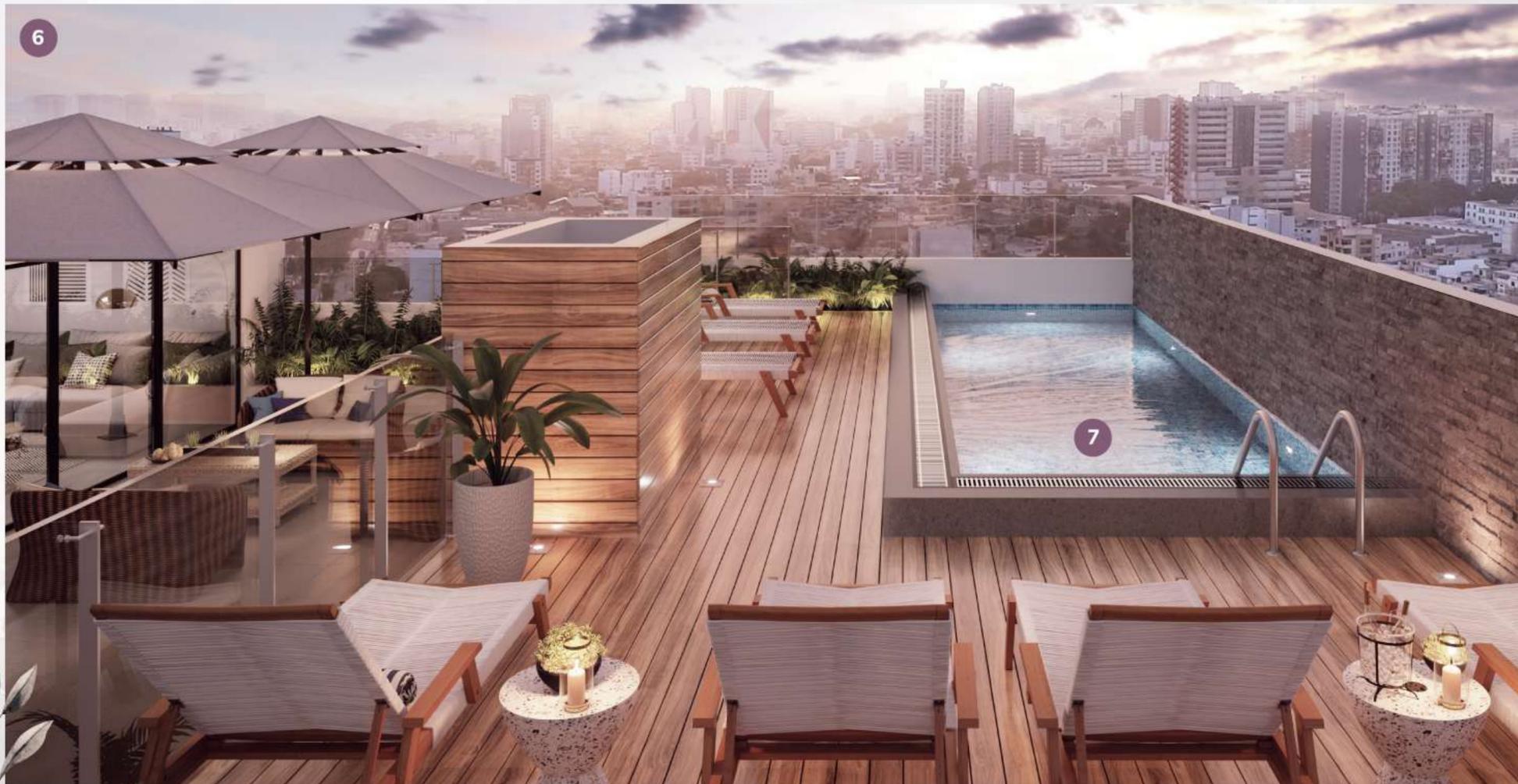


#### 4 Sala Bar

Un espacio que se transforma en el lugar ideal para reunirse una noche con amigos o disfrutar un domingo en familia.

#### 5 Gimnasio

Moderno y totalmente equipado para hacer de tus entrenamientos una experiencia completa.



### 6 Terraza Lounge

En esta zona podrás tener largas charlas al aire libre con amigos como si estuvieras en tu club privado.

### 7 Piscina

Ideal para refrescarse en los días de verano y pasar tiempo en familia. Esta piscina con deck será tu lugar favorito.



### 8 Zona Fogata

Un lugar perfecto para conversar en las noches de invierno, alrededor de la fogata se contarán las mejores historias.

### 9 3 Zonas BBQ

Comparte una parrilla y relájate con una increíble vista del atardecer.



## Líderes inmobiliarios

Grupo T&C desarrolla su actividad empresarial en el área de la planificación, construcción y promoción de proyectos inmobiliarios. Contamos con un equipo profesional y técnico ampliamente especializado y las más modernas herramientas de ingeniería, con el fin de garantizar un producto inmobiliario con valor asegurado. Nuestra amplia experiencia en el sector vivienda nos consolida como una empresa líder en el mercado inmobiliario. Brindamos la posibilidad de adquirir un inmueble a un precio conveniente, estándares de calidad y sobre todo con la seriedad que nuestros clientes requieren.

Proyectos en venta →

### Gallery

San Isidro



### Nossa

Jesús María



### Hills

Surco



### Bertolotto

San Miguel



### Hauz

Barranco



### Lit

San Isidro



### Meridian

Miraflores



### Look and feel

Surco



Proyecto  
*ecoamigable*

**Beneficios:**

 **Ahorro de hasta 30%**  
en consumos mensuales de luz y agua

 **Cuota mensual**  
más baja

 **Promueve la sostenibilidad**  
de recursos en el tiempo

---

Además los departamentos incluyen  
luminarias Led y terma a gas.

