



# MALVA

JESÚS MARÍA

Bienvenido a

# MALVA

Un edificio de alma vanguardista con modernos espacios diseñados para tu comodidad, manteniendo tu conexión con la ciudad y con áreas sociales que se volverán tus favoritas.

2

3

dormitorios



**Departamentos:**  
desde **40.00 m<sup>2</sup>** hasta **88m<sup>2</sup>**

**Edificio** de 20 pisos

**Sky Club:**  
Piscina, Terraza Lounge, Sala Bar,  
Gimnasio, 3 Zonas BBQ,  
Zona Fogata, Baños.



**3 ascensores**  
disponibles

**Primer Nivel:**  
Estacionamientos & Playroom para niños



**Semisótano:**  
Lobby, Coworking & Estacionamientos



**Sótano:**  
Estacionamientos &  
Parking para bicicletas

03 niveles de sótano





# Entorno

Vive a minutos de diversos establecimientos, tales como: parques, centros educativos, de salud y comerciales. Esta ubicación le permitirá a cada miembro de tu familia estar siempre conectado a lo que necesite.



## Educación & Cultura

01. Centro de idiomas USMP
02. Alianza Francesa
03. Colegio San Antonio de Padua
04. Asociación Cultural Peruano Británica
05. Universidad del Pacífico
06. Centro Cultural Peruano Japonés
07. U. Garcilaso de la Vega
08. UPC - San Isidro
09. Colegio Saco Oliveros
10. Colegio Trilce

## Centros de Salud

11. Clínica Centenario Peruano Japonesa
12. Clínica Stella Maris
13. Clínica San Felipe
14. Hospital Central Policía Nacional
15. Hospital Edgardo Rebagliati M.

## Comercio

16. Plaza Veá
17. Metro
18. Mercado de Jesús María
19. La Rambla Brasil
20. Real Plaza Salaverry

## Parques

21. San José
22. Santa Cruz
23. Andrés Avelino Cáceres
24. Los Próceres
25. Campo de Marte
26. Mariscal Ramón Castilla
27. Circuito Mágico del Agua

## Otros

28. Starbucks
29. Teatro Maracaná
30. YMCA Perú
31. Municipalidad de Jesús María
32. Estadio Nacional



# MALVA





## 1 Playroom

Área para el entretenimiento de los más pequeños, donde podrán disfrutar y aprender cada día.



**Atrévete a sumergirte  
en increíbles**

*áreas sociales*

Modernos espacios para disfrutar y llenar de actividades tu día, dándole un giro a tu rutina.

## **2 Gimnasio**

Moderno y totalmente equipado para hacer de tus entrenamientos una experiencia completa.



### 3 Sala Bar

Un espacio que se transforma en el lugar ideal para reunirse una noche con amigos o disfrutar un domingo en familia.





#### 4 Piscina

Ideal para refrescarse en los días de verano y pasar tiempo en familia. Esta piscina con deck será tu lugar favorito.





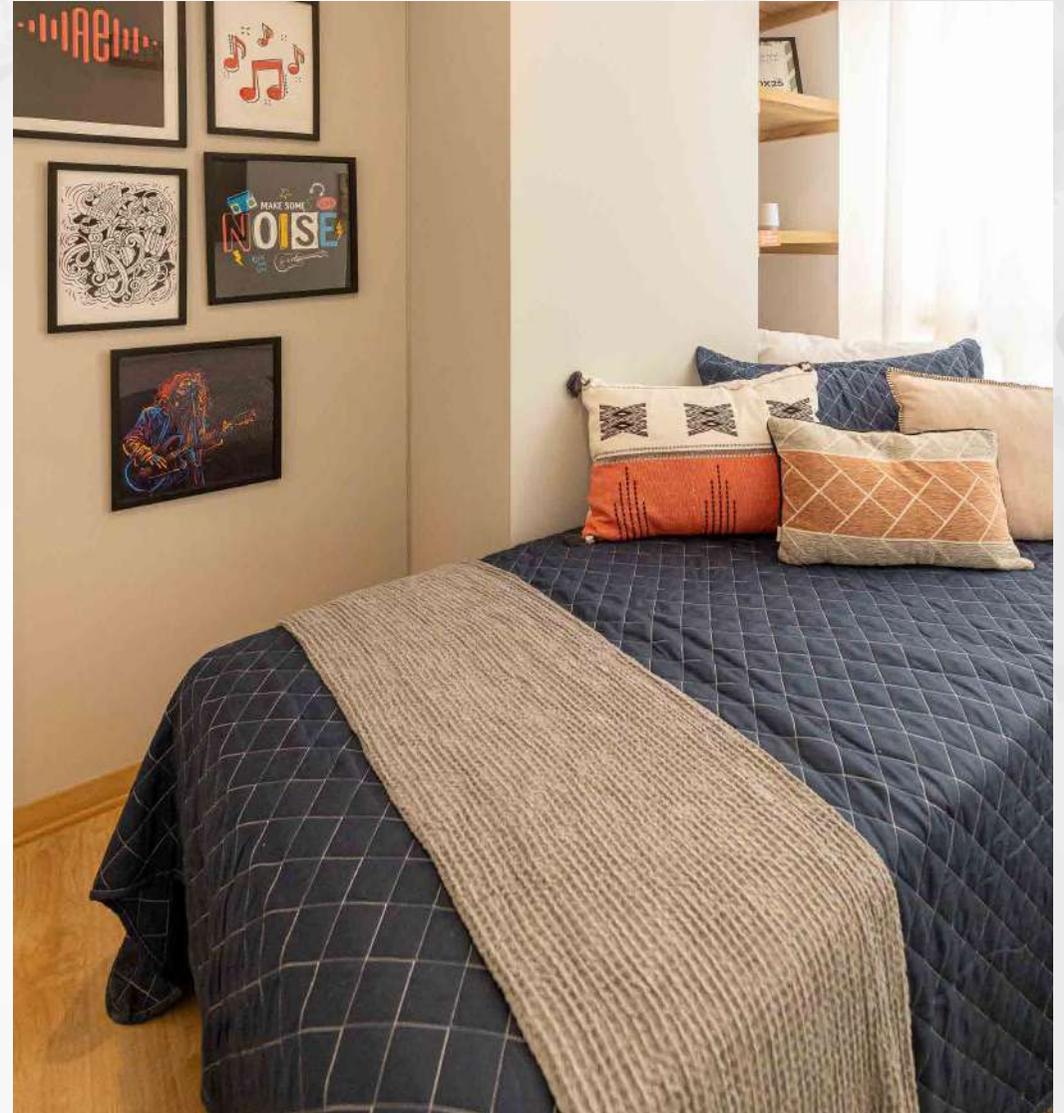
## Departamentos

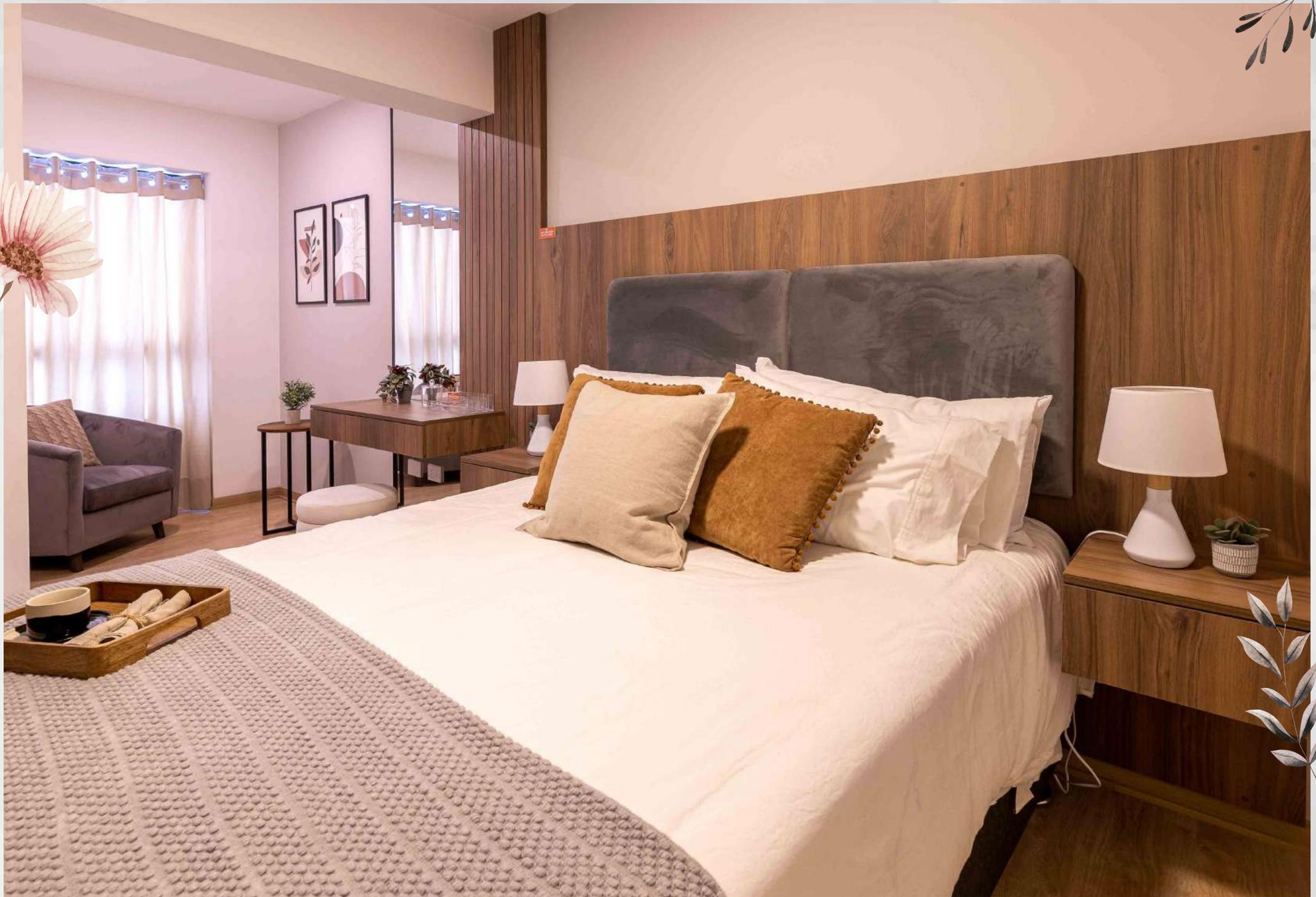
Inspirados en la vida, hemos creado un lugar para días más cómodos y conectados. Departamentos de estilo moderno y con espacios llenos de vanguardia que marcarán la diferencia en la ciudad.



## *Espacios únicos*

Un lugar que sigue el ritmo del entorno. Un lugar para cambiar, para comenzar o para continuar.  
Un lugar con espacios para cada momento con los que amas.







## Proyecto *ecoamigable*

### Beneficios:



**Ahorro de hasta 30%**  
en consumos mensuales de luz y agua



**Cuota mensual**  
más baja



**Promueve la sostenibilidad**  
de recursos en el tiempo

\*Todas las imágenes, mobiliario y materiales mostrados en este folleto son únicamente referenciales y sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.  
Para confirmar disponibilidad de unidades inmobiliarias acercarse a la sala de ventas o entrar a [www.grupotyc.com/proyecto-malva](http://www.grupotyc.com/proyecto-malva)

MÁS DE **5600** FAMILIAS DISFRUTAN DE  
NUESTROS DEPAS

**+20**  
Años de  
experiencia

**+25**  
Proyectos  
entregados

**+20**  
Proyectos  
en cartera

Pueblo Libre  
**Neocity**



Breña  
**Varela Living**



Lince  
**Vallejo Living**



Surco  
**Look and Feel**





 Av. Brasil 1775, Jesús María.

 986 379 679 / 946 081 693

 malva@grupotyc.com

 malva.grupotyc.com/

Cotiza tu  
próximo **Depa**

