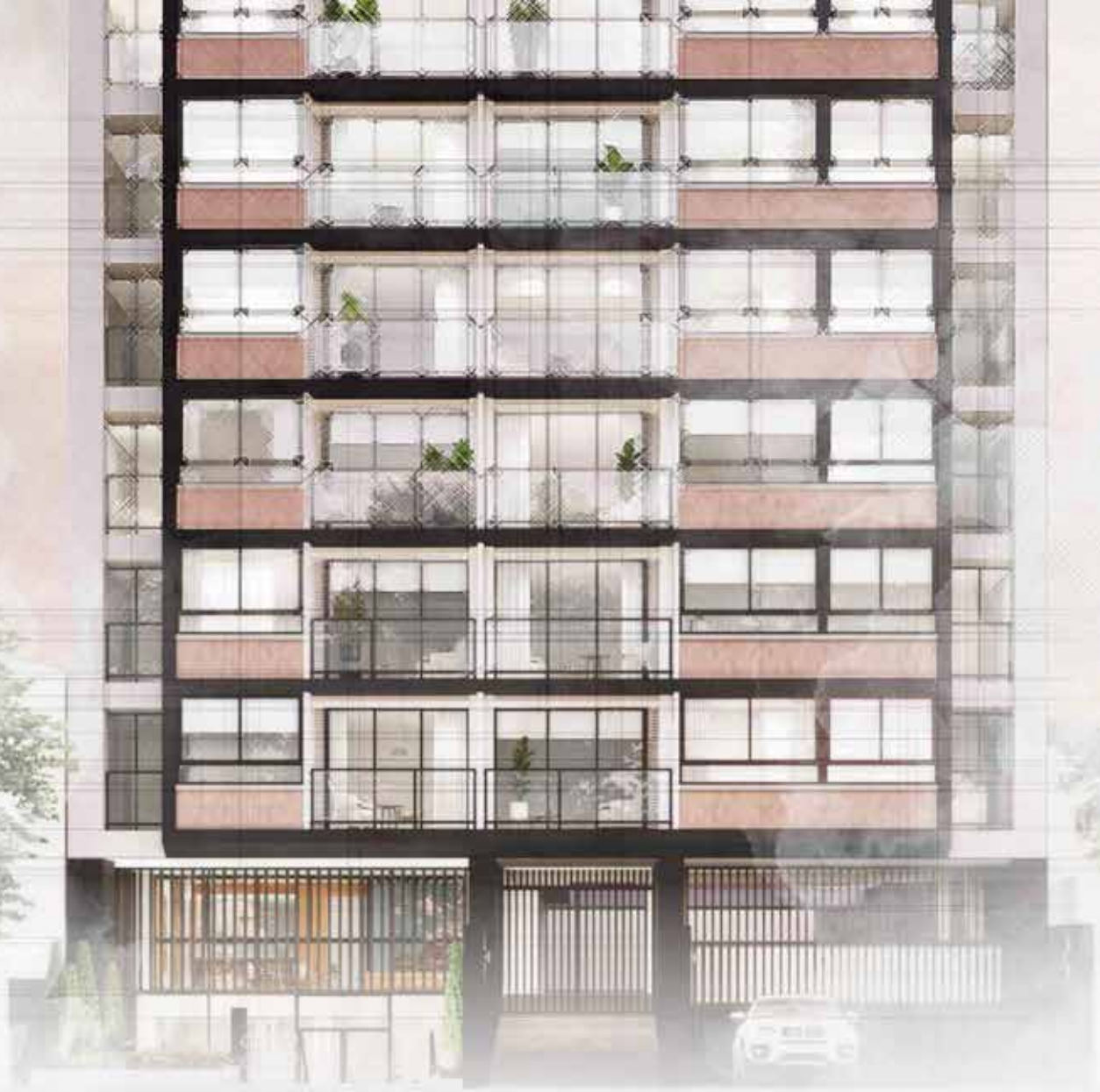
AMARA
grupo inmobiliario



MALVA

JESÚS MARÍA

Bienvenido a

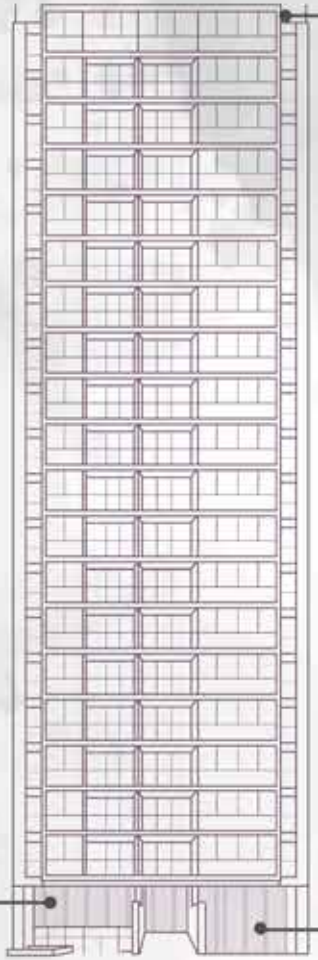
MALVA

Un edificio de alma vanguardista con modernos espacios diseñados para tu comodidad, manteniendo tu conexión con la ciudad y con áreas sociales que se volverán tus favoritas.

2 3
dormitorios



Departamentos:
desde **60.38 m²** hasta **78 m²**



Sky Club:
Piscina, Terraza Lounge, Sala Bar, Gimnasio, 3 Zonas BBQ, Zona Fogata, Baños.

Edificio de 20 pisos

3 ascensores
disponibles

Primer Nivel:
Estacionamientos & Playroom para niños

Semisótano:
Lobby, Coworking & Estacionamientos

Sótano:
Estacionamientos & Parking para bicicletas
03 niveles de sótano

AMARA
grupo inmobiliario

Entorno

Vive a minutos de diversos establecimientos, tales como: parques, centros educativos, de salud y comerciales.
Esta ubicación le permitirá a cada miembro de tu familia estar siempre conectado a lo que necesite.



Educación & Cultura

01. Centro de idiomas USMP
02. Alianza Francesa
03. Colegio San Antonio de Padua
04. Asociación Cultural Peruano Británica
05. Universidad del Pacífico
06. Centro Cultural Peruano Japonés
07. U. Garcilaso de la Vega
08. UPC - San Isidro
09. Colegio Saco Oliveros
10. Colegio Trilce

Centros de Salud

11. Clínica Centenario Peruano Japonesa
12. Clínica Stella Maris
13. Clínica San Felipe
14. Hospital Central Policía Nacional
15. Hospital Edgardo Rebagliati M.

Comercio

16. Plaza Vea
17. Metro
18. Mercado de Jesús María
19. La Rambla Brasil
20. Real Plaza Salaverry

Parques

21. San José
22. Santa Cruz
23. Andrés Avelino Cáceres
24. Los Próceres
25. Campo de Marte
26. Mariscal Ramón Castilla
27. Circuito Mágico del Agua

Otros

28. Starbucks
29. Teatro Maracaná
30. YMCA Perú
31. Municipalidad de Jesús María
32. Estadio Nacional


MALVA
Av. Sucre
Gral. Artigas
Av. Simón Bolívar
Av. del Río
Av. Colombia
Av. Gral. Borgoño
Av. República Dominicana
Av. Húsares de Junín
Av. Mello Franco
Jr. Mcal. Luzuriaga
Av. Cuba
Jr. Coronel Zegarra
Av. Francisco Mariátegui
Av. Ricardo Tizón y Bueno
Av. Cayetano Heredia
Jr. Hermilio Valdizán
Av. Gral. Garzón
Jr. Huiracocha
Av. Gral. Salaverry
Av. Arequipa
Av. Brasil
Jr. José Santiago Wagner
Av. Arnaldo Márquez
Av. San Felipe
Av. César Canevaro
Av. César Vallejo
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32



1 Playroom

Área para el entretenimiento de los más pequeños, donde podrán disfrutar y aprender cada día.



Atrévete a sumergirte en increíbles

áreas sociales

Modernos espacios para disfrutar y llenar de actividades tu día, dándole un giro a tu rutina.

2 Gimnasio

Moderno y totalmente equipado para hacer de tus entrenamientos una experiencia completa.



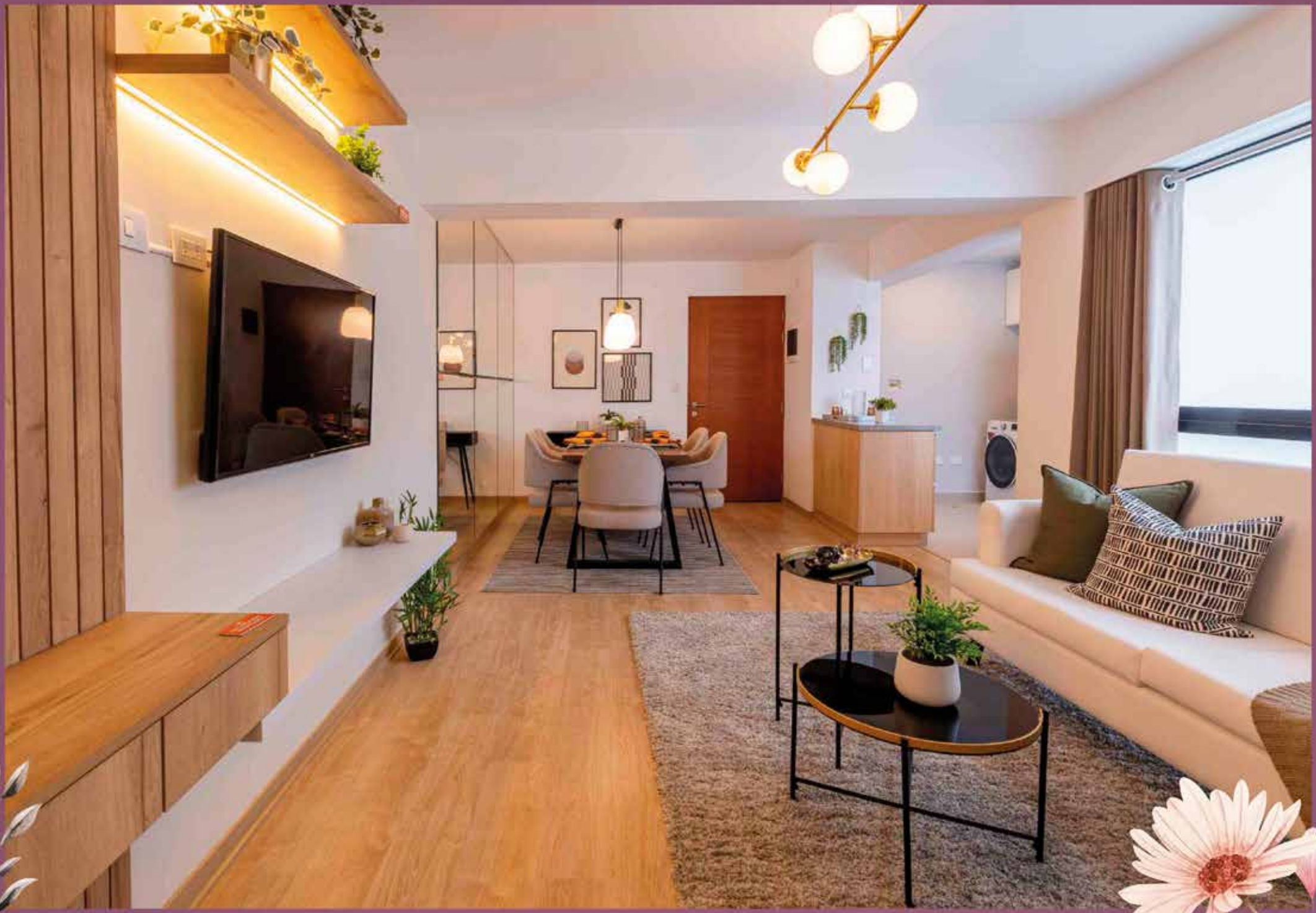
3 Sala Bar

Un espacio que se transforma en el lugar ideal para reunirse una noche con amigos o disfrutar un domingo en familia.



4 Piscina

Ideal para refrescarse en los días de verano y pasar tiempo en familia. Esta piscina con deck será tu lugar favorito.





Departamentos

Inspirados en la vida, hemos creado un lugar para días más cómodos y conectados. Departamentos de estilo moderno y con espacios llenos de vanguardia que marcarán la diferencia en la ciudad.

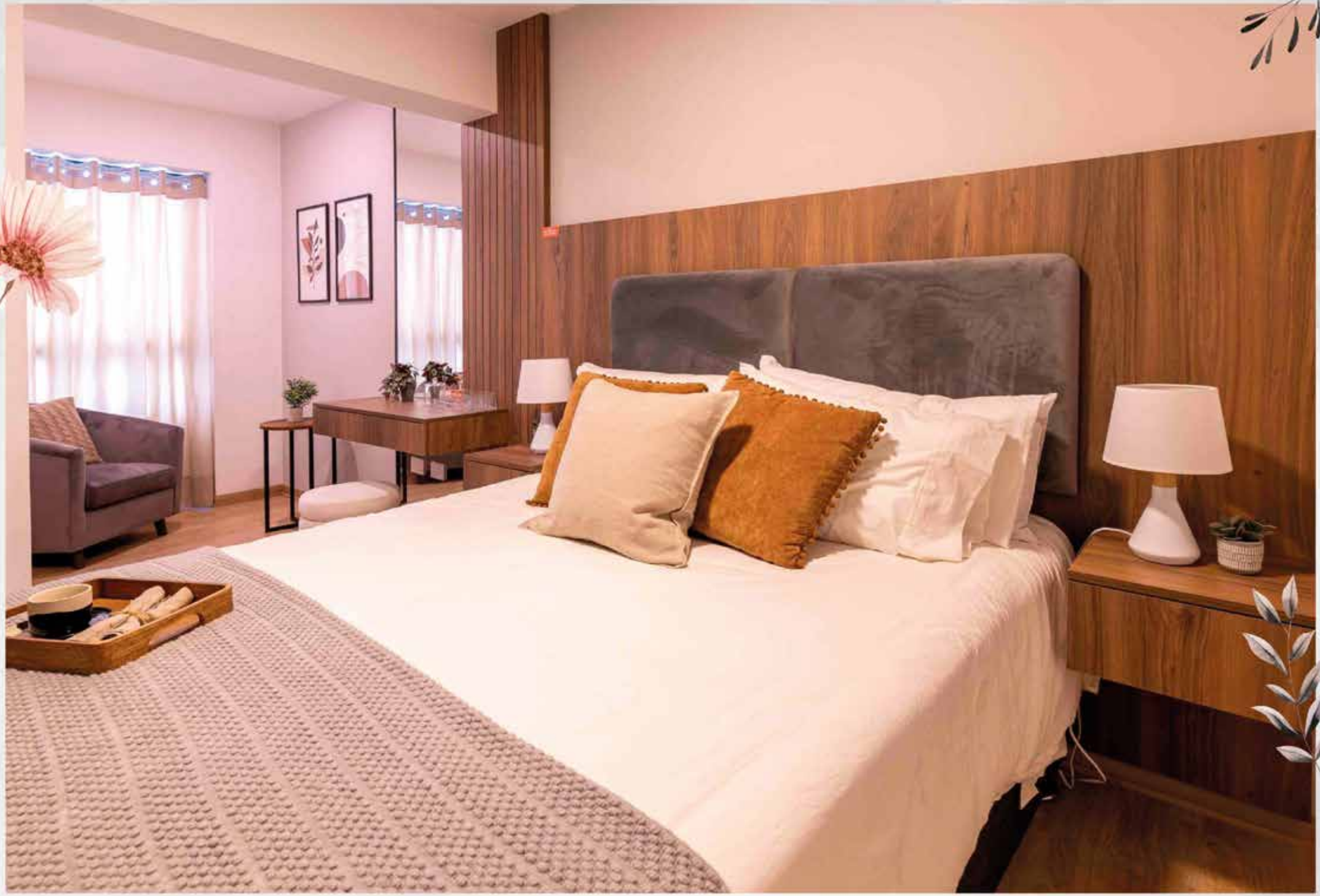
AMARA
grupo inmobiliario

Espacios unicos

Un lugar que sigue el ritmo del entorno. Un lugar para cambiar, para comenzar o para continuar.
Un lugar con espacios para cada momento con los que amas.









Proyecto
ecoamigable

Beneficios:

Ahorro de hasta 30%
en consumos mensuales de luz y agua

Cuota mensual
más baja

Promueve la sostenibilidad
de recursos en el tiempo

Mivivienda VERDE

*Todas las imágenes, mobiliario y materiales mostrados en este folleto son únicamente referenciales y sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
Para confirmar disponibilidad de unidades inmobiliarias acercarse a la sala de ventas o entrar a www.grupotyc.com/proyecto-malva



Av. Brasil 1775, Jesús María.

906 506 744

AMARA
grupo inmobiliario